

**FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-004-2022** Contrato POTFAM-29-004-2022

En la ciudad de Tzompantepec, siendo las **10.30** horas del día 05 de agosto de 2022, se reunieron en las Oficinas INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUTURA FISICAEDUCATIVA del ARQ. LAURA GARCIA TORRES., ubicadas en LIRA Y ORTEGA No. 42, colonia centro Tlaxcala Tlax., las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGUESIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

Número de contrato: POTFAM-29-004-2022 ✓  
Fecha de formalización: 17 DE MAYO DE 2022 ✓  
Objeto del Contrato: "REHABILITACIÓN" ✓  
Monto original del contrato: **\$ 368,884.66 (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N., IVA INCLUIDO.**  
Plazo de ejecución contractual: 70 días naturales. ✓  
Fecha de inicio según contrato: 23 DE MAYO DE 2022 ✓  
Fecha de terminación según contrato: 31 DE JULIO DE 2022 ✓

**II.- Modificaciones.**

Convenio (s) **CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCIÓN** ✓  
Fecha de formalización del convenio: 29 DE JULIO DE 2022 ✓  
No. de Convenio: POTFAM-29-004-2022 ✓  
Monto total de excedentes **\$ 44,290.67 (CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 67/100 M. N.)** ✓  
Porcentaje de modificación: 12%  
Aumento de Monto \$ 0.00 (PESO 00/100 M.N.)  
No. convenio: N/A  
Monto según convenio(s): \$ 0.00 (PESO 00/100 M.N.)  
Monto modificado: \$ 0.00 (PESO 00/100 M.N.)  
Porcentaje de modificación: 0%

**OPERADO****ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

<b>Monto real ejercido (1):</b>	<b>\$ 368,884.66 (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N.) IVA INCLUIDO</b>
Monto pagado por ajuste de costos (2):	\$ 0.00 (PESO 00/100 M.N.)
<b>Monto total ejercido (1+2):</b>	<b>\$ 368,884.66 (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N.) IVA INCLUIDO</b>
Fecha de inicio real:	23 DE MAYO DE 2022
Reducción de plazo:	N/A
Según convenio(s):	N/A
Plazo de ejecución modificado:	N/A
Porcentaje de modificación:	N/A
Fecha de terminación modificada:	N/A
Fecha de terminación real:	31 DE JULIO DE 2022
Plazo de ejecución real:	70 DÍAS NATURALES

**OPERADO**

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"**

### III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
UNO FINIQUITO	03/08/22	del	23/05/22	al	31/07/22	368,884.66	368,884.66
		del		al			
		del		al		368,884.66	
<b>TOTAL</b>						<b>368,884.66</b>	

**Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron**

**Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo**

CLAVE	VOLUMEN	EDIFICIO	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE	ESTIMACION QUE DE PAGO
11017	DEMOLICIÓN DE APLANADOS EN MUROS, INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	A	M2	\$ 18.31	48.30	\$ 884.37	ESTIMACION UNO FINIQUITO
011047-2	DESMONTAR LAMPARAS CON RECUPERACIÓN, INCLUYE COLOCACIÓN DE LA MISMA LAMPARA, TRABAJO TERMINADO.	A	PZA	\$ 90.59	9.00	\$ 815.31	ESTIMACION UNO FINIQUITO
32001.00	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6, A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO CON LLANA METÁLICA Y ESPONJA, INCLUYE REMATES Y EMBOQUILLADO.	A	M2	\$159.18	53.88	\$ 8,576.62	ESTIMACION UNO FINIQUITO
301	APLICACIÓN DE PINTURA 100 % ACRÍLICA, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SÓLIDOS EN PESO 50 % MÍNIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MÍNIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCIÓN NO ABRASIVA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, GARANTÍA DE 10 AÑOS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRÍLICO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. (DE ACUERDO A LOS CRITERIOS TÉCNICOS PARA LAS ACCIONES DEL PROGRAMA ECUELAS DIGNAS).	A	M2	\$ 88.62	204.77	\$ 18,146.71	ESTIMACION UNO FINIQUITO
34011.00	PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES METÁLICAS DE VENTANAS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE LIMPIEZAS Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	A	M2	\$ 126.51	3.03	\$ 383.33	ESTIMACION UNO FINIQUITO
45060.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TELA DE GALLINERO.	A	M2	\$ 78.89	53.88	\$ 4,250.59	ESTIMACION UNO FINIQUITO
33059.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORTINA DE PVC COLOR A ELEGIR, INCLUYE ACCESORIOS, RIEL, SOPORTE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN. P.U.O.T.	A	M2	\$ 2,615.8	1.30	\$ 3,400.54	ESTIMACION UNO FINIQUITO
					SUBTOTAL	\$ 36,457.48	
					IVA	\$ 5,833.19	
					TOTAL	\$ 44,290.67	

**OPERADO**  
 "ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

**Nota No. 3 (En caso de que como resultado del finiquito fuera necesario elaborar una última estimación, los datos de la misma se anotaran en el cuadro siguiente.)**

Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**OPERADO**  
"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. ~~(2702300, 06023002PIFNJ)~~ expedida por ~~(SOFIMEX)~~, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.




Por su parte el Superintendente de Construcción, ARQ. DAGOBERTO MENA ROJAS a nombre y representación de C. JOSE LORENZO GERMAN CORTES ZEMPOALTECA, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-004-2022 así como el recibo más eficaz del mismo, por

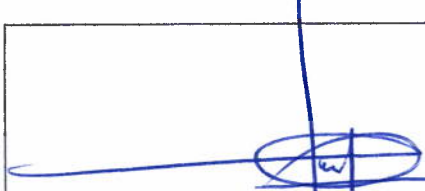
lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra el INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

**MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **16:00** horas del día 05 DE AGOSTO DE 2022 en la Cd. de TLAXCALA TLAX., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 <b>ING. JOSE CARLOS HERRERA ZAMORA</b> Supervisor de Obra	  <b>ITIFE</b> INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA <b>ARQ. LAURA GARCIA TORRES</b> Servidor Público Responsable

<b>POR (NOMBRE DE LA CONTRATISTA)</b>
 <b>ING. JOSE LORENZO GERMAN CORTES</b> ZEMPOALTECA Representante Legal

**OPERADO**

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"**

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-004-2022 de fecha 17 DE MAYO DE 2022